

## Garagebox Utrecht te koop (nabij Centrum) (40.995 EUR)



Locatie **Utrecht, Utrecht**  
<https://www.advertentiox.nl/x-1861869-z>

Beschikbare garageboxen worden steeds schaarser, zeker relatief dichtbij Centrum Utrecht vandaan (garagebox tot Jaarbeursplein is < 2km).

Handig als opslag voor eigen gebruik, en uitstekend geschikt als belegging voor verhuur (marktconforme verhuurprijs is €200 - €230 per maand).

Gezien de bouw van de autoluwe grote woonwijk 'Merwedekanaalzone' vlak tegenover de wijk Kanaleneiland, zeker voor in de toekomst een gewild en schaars object. En, per 2024 voert de gemeente Utrecht betaald parkeren in, in de wijk Kanaleneiland (!).

De garagebox is gelegen aan een klein pleintje op de Peltlaan, met prima zicht op de box, wat extra bijdraagt aan een veilige omgeving rondom de garagebox. De staat van onderhoud is zeer goed;

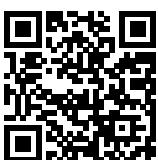
- vanbinnen geheel geschilderd 2024
- vloer gecoat in 2024
- vanbuiten geschilderd in 2023
- nieuw dak in 2022 (ook beide burenen)
- asbest plafond is verwijderd in 2024

Er is géén sprake van een VVE, dus als eigenaar is men vrij in onderhoudskeuzes en er is geen sprake

van maandelijkse servicekosten o.i.d.

De garagebox is extra geschikt voor Studeerakkers met later kans op een studieplaats in de stallen

Maatvoering:  
 200 cm doorrijhoogte  
 223 cm doorrijbreedte  
 208 cm breed  
 204 cm hoog tot plafond  
 577 cm lang



Garagebox Utrecht te koop  
 (nabij Centrum)

<https://www.advertentiox.nl/x-1861869-z>



Garagebox Utrecht te koop  
 (nabij Centrum)

<https://www.advertentiox.nl/x-1861869-z>



Garagebox Utrecht te koop  
 (nabij Centrum)

<https://www.advertentiox.nl/x-1861869-z>



Garagebox Utrecht te koop  
 (nabij Centrum)

<https://www.advertentiox.nl/x-1861869-z>



Garagebox Utrecht te koop  
 (nabij Centrum)

<https://www.advertentiox.nl/x-1861869-z>



Garagebox Utrecht te koop  
 (nabij Centrum)

<https://www.advertentiox.nl/x-1861869-z>



Garagebox Utrecht te koop  
 (nabij Centrum)

<https://www.advertentiox.nl/x-1861869-z>



Garagebox Utrecht te koop  
 (nabij Centrum)

<https://www.advertentiox.nl/x-1861869-z>



Garagebox Utrecht te koop  
 (nabij Centrum)

<https://www.advertentiox.nl/x-1861869-z>



Garagebox Utrecht te koop  
 (nabij Centrum)

<https://www.advertentiox.nl/x-1861869-z>

---

Aanvaarding: kan snel, in overleg.

Neem contact op voor meer informatie met HP