

## garagebox (42.500 EUR)



Locatie **Overijssel, Zwolle**  
<https://www.advertentiax.nl/x-2030029-z>

### UNIEKE GARAGE-/OPSLAGBOX IN HET PROJECT BOXBOXBOX

In het bedrijfsverzamelgebouw "BoxBoxBox" is de unieke garage-/opslagbox aan Duurzaamheidstraat 31-43 gelegen, welke is gerealiseerd op het bedrijvenpark H2O in Hattemerbroek. Het bedrijventerrein is volop in ontwikkeling waarbij recent een nieuwe afrit is gerealiseerd, waardoor de bedrijfsunit uitstekend te bereiken is.

De garage-/opslagbox is één van de 169 boxen in het project. De box is gelegen op de eerste verdieping, welke te bereiken is middels de hellingbaan. De box beschikt over een oppervlakte van ca. 27 m² en is voorzien van een elektrische overheaddeur met handzender. Tevens is de box voorzien van een dubbel en geaard stopcontact, LED verlichting, rookmelder alsmede tussenmeter voor elektra.

### UITSTEKENDE BEREIKBAARHEID OP BEDRIJVENPARK H2O

De boxen zijn gelegen aan de Duurzaamheidstraat te Hattemerbroek, tegenover de locatie van Jan Bakker, op het bedrijvenpark H2O. Bedrijvenpark H2O bevindt zich op een strategische locatie, nabij de knooppunten van de A28 en A50 snelwegen. Door de nieuw gerealiseerde afrit is er een directe aansluiting op het snelwegennet ontstaan, waardoor de bereikbaarheid per auto of vrachtwagen uitstekend is.

### KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Oldebroek

Sectie : T  
 Perceel : 01 A43  
 Omschrijving : KTE  
 Omschrijving : opslagruimte

### PARKEREN

Aan de voor- en rechterzijde van het object zijn parkeervoorzieningen aangebracht.

### OPLEVERINGSNIVEAU

De box is voorzien van onderstaand opleveringsniveau:  
 - elektrische overheaddeur (ca. 2 meter breed bij 2,75 meter hoog) met handzender;

<a href="https://www.advertentiax.nl/x-2030029-z">https://www.advertentiax.nl/x-2030029-z</a> garagebox	<a href="https://www.advertentiax.nl/x-2030029-z">https://www.advertentiax.nl/x-2030029-z</a> garagebox	<a href="https://www.advertentiax.nl/x-2030029-z">https://www.advertentiax.nl/x-2030029-z</a> garagebox	<a href="https://www.advertentiax.nl/x-2030029-z">https://www.advertentiax.nl/x-2030029-z</a> garagebox	<a href="https://www.advertentiax.nl/x-2030029-z">https://www.advertentiax.nl/x-2030029-z</a> garagebox	<a href="https://www.advertentiax.nl/x-2030029-z">https://www.advertentiax.nl/x-2030029-z</a> garagebox	<a href="https://www.advertentiax.nl/x-2030029-z">https://www.advertentiax.nl/x-2030029-z</a> garagebox	<a href="https://www.advertentiax.nl/x-2030029-z">https://www.advertentiax.nl/x-2030029-z</a> garagebox	<a href="https://www.advertentiax.nl/x-2030029-z">https://www.advertentiax.nl/x-2030029-z</a> garagebox	<a href="https://www.advertentiax.nl/x-2030029-z">https://www.advertentiax.nl/x-2030029-z</a> garagebox

- 
- Dubbel en geaard stopcontact;
  - LED verlichting;
  - Rookmelder;
  - Tussenmeter voor elektra.

#### BESTEMMING

Enkelbestemming "Bedrijventerrein" onder het bestemmingsplan Bedrijvenpark H2O geschikt voor bedrijven met de categorie 1 tot en met 4.1.

#### AANVAARDING

In overleg.

#### KOOPPRIJS

€ 42.500,- excl. BTW kosten